

Årsmelding 2022 for Karihaug AS

Karihaug AS ble opprettet på stiftelsesmøte 19. aug. 2017 med formål å erverve og drive eiendommen 124/ 11 Karihaug i Hemnes kommune med påstående bygninger. Selskapets vedtekter inneholder bestemmelser om at det ikke skal betales utbytte til eierne, og at eiendommen skal drives ut fra et kristent formål. Endring i aksjeverdien kan ikke økes utover den alminnelige prisstigningen. For øvrig gjelder aksjelovens bestemmelser – også med hensyn til omsetning av aksjene.

På generalforsamlingen 11.06.2022 ble følgende styre valgt:

Sigurd Aglen
Laila Bleikvassli
Kari Urnes Fagerheim
Per Kristian Fjellvang
Ragnhild Horgen Nyvalgt
Håkon Økland
Kari Økland

Varamedlemmer:

1. Margit Fjellvang
2. Liv Linvik

Styreleder: Håkon Økland

Monica Holen ønsket ikke gjenvalg.

Revisjon.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon, og stiftelsesmøtet har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven. Det gjennomføres ekstern regnskapsføring.

Virksomhet i 2022.

Det har vært avholdt 1 styremøte og behandlet 4 saker i 2022.

Arbeidsutvalget og egne komiteer har stått for det løpende arbeidet med planlegging av egne arrangement.

Det har vært gjennomført 11 arrangement med overnatting i 2022 – hvorav 6 i egen regi. Der har bl.a. manns- og kvinnehelg samt høst- og adventsmøte har vært faste på programmet hvert år.

I tillegg har vi hatt utleie til private selskap og Bleikvassli husflidslag sin salgsutstilling i november.

Fra 31. mai til 24. aug. hadde vi midlertidig mottak av ukrainske flyktninger på Karihaug – en storfamilie på 14 personer. Mottaket var etter avtale med Hemnes kommune og finansiert gjennom UDI. De ble etter hvert bosatt i Mosjøen da det ikke var mulig å skaffe stor nok bolig i Hemnes. Dette er en kristen familie fra Zmerinka sørvest for Kiev, og de fant seg godt til rette på Karihaug. Vi har opprettholdt kontakten med dem i Mosjøen.

Karihaug AS
Postadresse:
c/o Håkon Økland
Nordvassveien 485
8647 Bleikvasslia

Besøksadresse:
Solvangveien 5
8647 Bleikvasslia
Foretaksregisteret
Org.nr.: 919 569 352 MVA

Fakturaadresse:
c/o Fjeco Regnskap AS
Sentrumsveien 13
8646 Korgen
187@ebilag.fjeco.no

Bank:
Driftskonto: 4516.29.26 288
Gavekonto: 4516.29.45 754
Vipps: 504 496

Vi inviterte til seminar om sorgbearbeiding i slutten av oktober med sorgveileder Sølvi Helen Hopland Aemmer fra Måløy. Det var en liten gruppe, men de gav uttrykk for at de var svært fornøyde med samlingen.

Økonomiske forhold:

Aksjekapitalen ble benyttet til å kjøpe eiendommen med løsøre, slik at selskapet er uten gjeld.

Etter eiendomskjøpet, inkludert omkostninger, var rest aksjekapital i 2017 ca. kr 250 000.-

Driftsresultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 204 405.-. Overskuddet skyldes i hovedsak oppgjøet for mottak av flyktninger der vi var engasjert 24/7 i nesten 3 mnd.

Det har blitt foretatt en oppgradering av trapperom og korridor i kjeller finansiert over driften i 2022.

I tillegg til salg av tjenester på kr. 698 163.- er det kommet inn kr. 86 990.- som gaver - til sammen en inntekt på kr. 785 154.-. Saldo på bankkontoer + kassabeholdning pr. 1.01.2023 var kr. 566 331.-.

Virksomheten i 2022 har for første gang siden oppstart gitt et positivt økonomisk driftsresultat, men på grunn av tidligere framført fradrag i skattbar inntekt for akkumulert til kr. 791 061.- pr. 1.01.2022, så utløser ikke overskuddet skatt i 2022 heller.

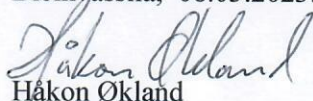
Da Karihaug AS er gjeldfritt og nå har likvide midler på over en halv million, gir dette etter styrets vurdering, et godt økonomisk grunnlag for videre drift, investeringer og oppgraderinger. Den vanskelige økonomiske situasjonen som skyldes nedstengningene pga. korona er over for nå.

Det er fortsatt behov for diverse vedlikehold og bygningsmessige oppgraderinger. Dette vil føre til ytterligere behov for midler de kommende årene, men de største investeringene er nå tatt innenfor dagens driftsopplegg. Første prioritet som har vært å bygge opp igjen en viss mengde likvid kapital, anses som gjennomført med god margin.

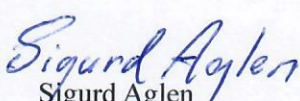
Det har blitt betalt ut honorarer i 2022 på til sammen kr. 9459.- for brøyting. Alt øvrig arbeid for Karihaug AS har vært gjennomført som frivillig innsats. En stor takk til dem som bidrar til at Karihaug fortsatt kan drives som et samlingssted med et kristent formål!

Virksomheten til selskapet påvirker ikke det ytre miljø utover vanlig offentlig renovasjon og avløp.

Bleikvasslia, 08.03.2023.


Håkon Økland

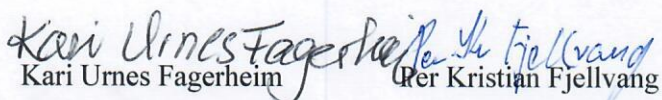
styreleder


Sigurd Aglen

styremedlem


Laila Bleikvassli

styremedlem


Kari Urnes Fagerheim

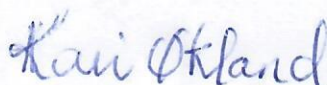
styremedlem


Per Kristian Fjellvang

styremedlem


Ragnhild Horgen

styremedlem



Kari Økland

styremedlem

Karihaug AS
Postadresse:
c/o Håkon Økland
Nordvassveien 485
8647 Bleikvasslia

Besøksadresse:
Solvangveien 5
8647 Bleikvasslia
Foretaksregisteret
Org.nr.: 919 569 352 MVA

Fakturaadresse:
c/o Fjeco Regnskap AS
Sentrumsveien 13
8646 Korgen
187@ebilag.fjeco.no

Bank:
Driftskonto: 4516.29.26 288
Gavekonto: 4516.29.45 754
Vipps: 504 496