

Årsmelding 2023 for Karihaug AS

Karihaug AS ble opprettet på stiftelsesmøte 19. aug. 2017 med formål å erverve og drive eiendommen 124/ 11 Karihaug i Hemnes kommune med påstående bygninger. Selskapets vedtekter inneholder bestemmelser om at det ikke skal betales utbytte til eierne, og at eiendommen skal drives ut fra et kristent formål. Endring i aksjeverdien kan ikke økes utover den alminnelige prisstigningen. For øvrig gjelder aksjelovens bestemmelser – også med hensyn til omsetning av aksjene.

På generalforsamlingen 10.06.2023 ble følgende styre valgt:

Sigurd Aglen

Laila Bleikvassli

Kari Urnes Fagerheim

Per Kristian Fjellvang

Ragnhild Horgen

Håkon Økland

Kari Økland

Varamedlemmer:

1. Margit Fjellvang

2. Liv Linvik

Styreleder: Håkon Økland

Revisjon.

Selskapet oppfylder vilkårene i aksjeloven § 7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon, og stiftelsesmøtet har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven. Det gjennomføres ekstern regnskapsføring.

Virksomhet i 2023.

Det har vært avholdt 2 styremøter og behandlet 11 saker i 2023.

Arbeidsutvalg bestående av Kari Urnes Fagerheim og Kari Økland har stått for det løpende arbeidet med planlegging av egne arrangement.

Det har vært gjennomført 15 arrangement med overnatting i 2023 – hvorav 4 i egen regi.

Økonomiske forhold:

Aksjekapitalen ble benyttet til å kjøpe eiendommen med løsøre, slik at selskapet er uten gjeld.

Etter eiendomskjøpet, inkludert omkostninger, var rest aksjekapital i 2017 ca. kr 250 000.-

Normisjon har i h.h.t. kjøpekontrakten fra 2017 ønsket å selge seg ned med sin eierandel pålydende kr. 500 000.-. Saken ble drøftet på generalforsamlingen i 2023 der det ble besluttet at tilbudet om kjøp av aksjene først burde gå til nye aksjonærer. Tilbudet ble annonsert på hjemmesiden, Facebook og med SMS til aktuelle kjøpere vi kjente til. Resultatet ble 9 nye eiere - samt at Normisjon beholdt 10 % av aksjene sine. 2 eiere økte sin eierandel. Karihaug har nå 54 eiere.

Karihaug AS
Postadresse:
 c/o Håkon Økland
 Nordvassveien 485
 8647 Bleikvasslia

Besøksadresse:
 Solvangveien 5
 8647 Bleikvasslia
Foretaksregisteret
Org.nr.: 919 569 352 MVA

Fakturaadresse:
 c/o Fjeco Regnskap AS
 Sentrumsveien 13
 8646 Korgen
 187@ebilag.fjeco.no

Bank:
 Driftskonto: 4516.29.26 288
 Gavekonto: 4516.29.45 754
 Vipps: 504 496

Driftsresultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 33 368.-. Det har vært investert i ny utvendig rømningsvei over driften i 2023 for å frigjøre 2 innvendige rom. Utvendig trapp er montert, men resterende arbeider gjenstår (må avvente gode værforhold). Merking av rømningsveier er oppdatert i h.h.t. nye bestemmelser og flytting av rømningsvei fra 2. etg.

I tillegg til salg av tjenester på kr. 510 874.- er det kommet inn kr. 94377.- som gaver og kr. 4250.- som netto overskudd på forsikring etter vannskade - til sammen en inntekt på kr. 609 501.-. Saldo på bankkontoer + kassabeholdning pr. 1.01.2024 var kr. 707 210.-. Det er opprettet en egen plasseringskonto i 2023 for å få økte renteinntekter på innestående midler.

Virksomheten i 2023 har gitt et positivt økonomisk driftsresultat. Framført skattbar inntekt for 2023 er kr 42 363.- akkumulert til et underskudd på -kr. 531 343.- pr. 1.01.2024.


Da Karihaug AS er gjeldfritt og likviditeten er god, gir dette etter styrets samla vurdering, et godt økonomisk grunnlag for videre drift.

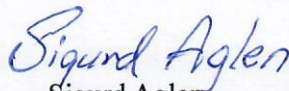
Det er fortsatt behov for diverse vedlikehold og bygningsmessige oppgraderinger. Dette vil føre til ytterligere behov for midler de kommende årene, men de største investeringene er nå tatt innenfor dagens driftsopplegg. Det bør settes av egne midler i budsjettet for 2024 til videre oppgraderinger.


Det har blitt betalt ut honorarer i 2023 på til sammen kr. 11 364.- for brøyting inkludert forsikring og arbeidsgiveravgift. Alt øvrig arbeid for Karihaug AS har vært gjennomført som frivillig innsats. En stor takk til dem som bidrar til at Karihaug fortsatt kan drives som et samlingssted med et kristent formål!


Virksomheten til selskapet påvirker ikke det ytre miljø utover vanlig offentlig renovasjon og avløp.

Bleikvasslia, 18.04.2024.

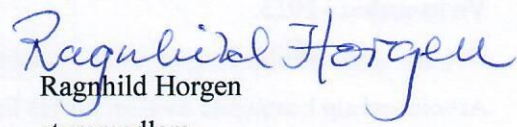

Håkon Økland
styreleder


Sigurd Aglen
styremedlem


Laila Bleikvassli
styremedlem


Kari Urnes Fagerheim
styremedlem


Per Kristian Fjellvang
styremedlem


Ragnhild Horgen
styremedlem


Kari Økland
styremedlem